



**Afd. 03-44 Mejerigrunden**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0044	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Mejerigrunden</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Borgergade 1 A-C og Von Hattenstræde 16 A-C		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
		730 19896			
<b>Matrikeltekst</b>					
522 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		24	1.605	1	24,0
	1	6	306	1	6,0
	2	9	551	1	9,0
	3	9	748	1	9,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>24</b>	<b>1.605</b>		<b>24,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>24</b>	<b>1.605</b>		<b>24,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		24	1.605,0		01-02-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri		24	1.605,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	895,79		0,00	0%	

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>617.684</b>	<b>618</b>	<b>618</b>	<b>618</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	48.637	49	49	49
109	2	Renovation	50.101	52	52	51
110		Forsikringer	15.897	16	16	15
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	26.953	25	30	27
		3. Målerpasning m.v.	<u>10.376</u>	13	11	11
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>99.168</u>	100	101	100
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>251.132</b>	<b>255</b>	<b>259</b>	<b>253</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	121.150	131	123	129
115	5	Almindelig vedligeholdelse	22.400	24	24	13
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	420.179	310	328	230
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-420.179</u>	0	-328	-230
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	19.247	16	14	17
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-19.247</u>	0	-14	-17
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	<u>25.191</u>	23	28	29
119	8	Diverse udgifter	<u>23.183</u>	22	18	19
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>191.924</b>	<b>200</b>	<b>193</b>	<b>190</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	395.000	395	426	444
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	<u>35.000</u>	35	32	24
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>430.000</b>	<b>430</b>	<b>458</b>	<b>468</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.490.740</b>	<b>1.503</b>	<b>1.528</b>	<b>1.529</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab	
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
126		Afskrivninger					
		1. Afskrivning ( 303.1 )	7.254	7.254	0	14	0
			0				
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.561		0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-20.561	0	0	0	0
130		Tab ved fraflytning					
		1. Tab ved fraflytninger	125.816		0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-8.568		0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-117.248	0	0	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0		5	0	0
		3. Diverse renter	17.281	17.281	0	0	182
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		645	0	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>25.179</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>183</b>	
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.515.919</b>	<b>1.508</b>	<b>1.542</b>	<b>1.713</b>	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering.	36.816	36.816	0	0	13
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.552.735</b>	<b>1.508</b>	<b>1.542</b>	<b>1.725</b>	

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.449.998	1.443	1.480	1.443
		7. Garager/Carporte	32.500	41	33	35
			<u>1.482.498</u>			
202	13	Renter	48.110	0	8	196
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	16.892	20	18	19
		6. Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	3	29
			<u>20.892</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<u>1.551.499</u>	<b>1.508</b>	<b>1.542</b>	<b>1.722</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	1.236	0	0	3
			<u>1.236</u>			
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<u>1.236</u>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<u>1.552.735</u>	<b>1.508</b>	<b>1.542</b>	<b>1.725</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<u>1.552.735</u>	<b>1.508</b>	<b>1.542</b>	<b>1.725</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		12.700.878
		1. kontantværdi 01-10-2022	15.600.000	
		2. heraf grundværdi	1.741.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		4.100.140
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>16.801.018</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.330	45.330
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.846.348</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	22.492	17
		2. Beboerindskud	13.700	0
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	140.975	121
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.335	0
	20	6. Andre debitorer	0	3
	21	7. Forudbetalte udgifter	24.484	202.985
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.718.144	1.718.144
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.921.130</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>18.767.478</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.341.036	1.349
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	294.321	279
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	26.360	35
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.661.717</b>	<b>1.662</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	3.188	7
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.664.905</b>	<b>1.670</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	2.272.707	2.273
409.1		Beboerindskud	255.600	256
411		Afskrivningskonto for ejendom	14.272.711	14.273
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>16.801.018</b>	<b>16.801</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.000	51
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.852.018</b>	<b>16.852</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	165.957	123
421	27	Skyldige omkostninger	71.129	54
422		Mellemregning med fraflyttere	6.581	0
423	28	Deposita og forudbetalt leje	6.268	5
425		Anden kortfristet gæld:		
		29 3. Afsluttede forbrugsregnskab	620	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>250.555</b>	<b>181</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.767.478</b>	<b>18.703</b>

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	205.895	206
Andel til Landsbyggefonden	411.789	412
	617.684	618
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	617.684	618
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	49.709	51
Affaldsposer etc.	77	0
Andre renovationsudgifter	315	1
	50.101	51
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	25.668	26
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	73.500	74
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	99.168	100
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.132	4.153
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	92.897	99
Trappevask m.v.	28.216	28
Anden renholdelse	38	2
	121.150	129
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	11.617	1
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	10.190	8
Bygning, fælles indvendig	175	0
Bygning, tekniske installationer	148	2
Materiel	271	0
	22.400	13
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	9.290	112
Bygning, klimaskærm	48.231	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	294.832	0
Bygning, fælles indvendig	8.248	9
Bygning, tekniske installationer	53.875	70
Materiel	5.704	11
	420.179	230

Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	3.435	4
Vedligeholdelse	21.756	20
It udgifter	0	5
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-16.892</u>	<u>-19</u>
	<u>8.299</u>	<u>10</u>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.844	4
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	191	0
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	7.453	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.448	5
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	454	0
Telefon	1.317	2
Lokaleudgifter	4.389	4
Kontorgodtgørelse	1.796	2
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	91	1
Udlejningsomkostninger	450	0
	<u>23.183</u>	<u>19</u>
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>395.000</u>	<u>444</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>246</u>	<u>277</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>35.000</u>	<u>24</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>22</u>	<u>15</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Lokalkontor 2021/2022	546	0
ATP 1. kv. 2022	99	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	0	1
	<u>645</u>	<u>1</u>



## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.437.744	1.438
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	896	896
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.254	5
<b>Almene familieboliger i alt</b>	1.449.998	1.443
<b>Garager og carporte</b>	32.500	35
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.829	14
Øvrige rente indtægter	17.281	182
	48.110	196
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	0	1
Afdelingens vand	1.236	1
	1.236	3

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	12.700.878	12.701
	<u>12.700.878</u>	<u>12.701</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	89.401	0
+ Tilgang i årets løb	0	103
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-7.254	0
- Årets overskud ( kt. 140.1 )	-36.816	-13
	<u>45.330</u>	<u>89</u>
Lån i egne midler	<u>45.330</u>	<u>89</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	22.492	17
	<u>22.492</u>	<u>17</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	88.025	61
Vand	52.949	61
	<u>140.975</u>	<u>121</u>
<b>19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Vand	1.335	0
	<u>1.335</u>	<u>0</u>
<b>20 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejere	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>21 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	12.159	12
Renovation	12.324	13
	<u>24.484</u>	<u>25</u>

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.530.714	1.317
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	395.000	444
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-420.179	-230
	<u>1.505.535</u>	<u>1.531</u>
Primo saldo kursregulering	-181.780	-182
Årets kursregulering	17.281	0
	<u>1.341.036</u>	<u>1.349</u>
<b>23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	278.568	272
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	35.000	24
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-19.247	-17
	<u>294.321</u>	<u>279</u>
<b>24 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	34.928	35
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-8.568	0
	<u>26.360</u>	<u>35</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	7.188	36
- Overført til drift	-4.000	-29
	<u>3.188</u>	<u>7</u>
<b>26 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	114.740	71
Vand	51.217	52
	<u>165.957</u>	<u>123</u>
<b>27 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	2.992	2
Skyldige kreditorer	33.413	25
Diverse	34.723	26
	<u>71.129</u>	<u>54</u>

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

Note		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
			<i>kr. 1.000</i>
28	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	6.268	5
		<hr/>	<hr/>
		6.268	5
29	425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
	Varme	620	0
		<hr/>	<hr/>
		620	0

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

---

Jan Guldmann

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Hans Kristiansen

---

Sandy Jones

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Stig Olesen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 044, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-44 Mejerigrunden

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /